



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

SINT MICHIELSGESTEL  
EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **8**

**badkamer id**  
idee, ontwerp & realisatie

## KOZIJNEN EN DEUREN ENERGIE BESPAREN?

Door innovatie en eigen productie scoren wij  
het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.



[mnkozijn.nl](http://mnkozijn.nl)

Industrieweg 14  
5262 GJ Vught  
T. 073-6909586  
[verkoop@mnkozijnvught.nl](mailto:verkoop@mnkozijnvught.nl)



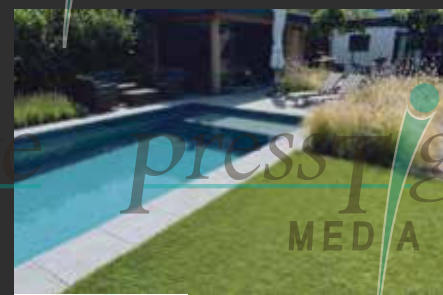
**prestige**  
MEDIA

MEDIA

MEDIA

## Genieten en ontspannen in eigen tuin

Een exclusief tuinontwerp  
zorgt voor een uniekere uitstraling van uw woon- en leefomgeving



Tuinontwerp | Advies | 3D-ontwerp | Realisatie

Christel Goossens Tuindesign  
Berlicum  
06-12717515

[info@christelgoossens.nl](mailto:info@christelgoossens.nl)  
[www.christelgoossens.nl](http://www.christelgoossens.nl)

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)

VAN DER **PAS** INSTALLATIE & AIRCONDITIONING

Wij zoeken Collega's

**KOEL WERK  
MAKEN MET EEN  
WARM TEAM?!**

WARM 500.-  
AANBEVOLEN  
BENUS

SOLICITEER NU VIA  
**VANDERPAS.NL**

scan voor info

**BVL GRONDVERZET**  
Straatwerk - Riool - Tuinrenovatie

Uw partner voor alle werkzaamheden in het aanpakken van straatwerk, riool en tuinrenovatie. Een jonge ambitieuze ondernemer die graag vooruit wilt.

Bart van Liempt | +31 6 51 04 72 40 | bartvliemptgrondverzet@gmail.com  
[www.bvlgrondverzet.nl](http://www.bvlgrondverzet.nl)

**HK H. KUIJPERS BV**

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

[www.hkuijpers.nl](http://www.hkuijpers.nl)

**VDL Vloeren**

PVC vloeren | Woonbeton | Vloerverwarming

VDL Vloeren is een vloerenbedrijf gevestigd in Sint-Michielsgestel, Noord-Brabant. Met jaren ervaring en expertise in het vak, leveren wij hoogwaardige vloeroplossingen voor zowel particuliere als zakelijke klanten. Wij streven naar de hoogste kwaliteit en klanttevredenheid, en zorgen voor een perfecte afwerking van uw vloer.

Sint-Michielsgestel, Noord Brabant  
0610608145 | [www.vdlvloeren.nl](http://www.vdlvloeren.nl)

**van Liempt**  
Tuin & Parkmachines

Weijen 77a 5388 HM Nistelrode  
T. 0412- 61 10 04  
E. [info@vanliempdtuinenpark.nl](mailto:info@vanliempdtuinenpark.nl)

Tuin & Bosbouwmachines  
Beregeningsmaterialen  
Gereedschappen  
Service & Reparatie

[www.vanliempdtuinenpark.nl](http://www.vanliempdtuinenpark.nl)

INTERIEURSTUDIO | HP

INTERIEURSTUDIO | HP werkt voor particulieren en zakelijke opdrachtgevers.

Hanneke biedt interieuradvies voor nieuwbouw en bestaande woningen, waarbij zij u volledig kan ontzorgen van begin tot eind. Denk hierbij ook aan raamstoffering, styling en bouwadvies. Neem gerust contact op.

Interieurstudio HP | Hanneke van der Plas | 06 23 27 45 03 | [info@interieurstudiohp.nl](mailto:info@interieurstudiohp.nl)

**BOOMROOIERIJ  
WEIJTMANS**

VAKKUNDIG ROOIEN EN SNOEIEN VAN BOMEN. VEILIG, VLOT EN VERANTWOORD!

Bomen rooien  
Bomen snoeien  
Stobben verwijderen  
Hout- / snipperverkoop

Tel. 013-511 14 83  
[boomrooierijweijtmans.nl](http://boomrooierijweijtmans.nl)

VEILIG  
1  
doen we samen

# Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



## Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Sint-Michielsgestel staan spannende ontwikkelingen op stapel voor kopers van nieuwbouwwoningen. Vanaf januari 2026 komen er in het project 'De Huif' aan de Hortensiastraat 22 appartementen en 4 vrijesectorwoningen beschikbaar, gebouwd op de voormalige locatie van gemeenschapsgebouw De Huif.

den circa 450 tot 500 duurzame koop- en huurwoningen gerealiseerd, met de eerste verkoop verwacht in de tweede helft van 2026. Het omvat appartementen in het gerestaureerde monument, rijwoningen en vrijstaande huizen nabij de **Dommelvallei**, met nadruk op betaalbaarheid en groen wonen. Eerste bewoners nemen begin 2026 hun intrek.

Voor huur is er directer nieuws: in '**Het Spijt**' komen vanaf december 2025 vier energiezuinige woningen (twee appartementen en twee patiowoningen) beschikbaar, met label A+++. Al zijn dit huurwoningen, ze vullen het woningaanbod aan.

De gemeente hanteert een lotingsysteem voor nieuwbouw, met prioriteit voor lokale kopers via publicatie in weekblad De Brug en Funda. Zelfbewoningsplicht geldt voor drie jaar.

Dit project, een samenwerking tussen Van der Heijden en Woonmeij, richt zich op een mix van sociale en marktconforme huur- en koopwoningen, met oplevering tot oktober 2026. De appartementen bieden moderne voorzieningen en liggen centraal in het dorp, ideaal voor starters en gezinnen.

Daarnaast lonkt het grote '**Domein aan de Dommel**'-project op het terrein van het voormalige Kentalis-gebouw. Hier wor-

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

**Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.**

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Waarom bouwen met hout de toekomst is.

In gesprek met Robin van Uden, eigenaar van Van Uden Houtbouw

### Waarom kiezen steeds meer mensen voor houtbouw?

Dat heeft meerdere redenen, ten eerste is hout een duurzaam materiaal: het slaat CO<sub>2</sub> op en vraagt weinig energie in productie. Maar het voelt ook gewoon goed. Het leeft, isoleert uitstekend en het zorgt voor een natuurlijk binnenklimaat.

### Wat maakt jullie aanpak uniek?

Wij zijn een totaal aannemer gespecialiseerd in houtbouw: van ontwerp tot oplevering begeleiden we het hele traject. Dankzij onze samenwerking met diverse

specialisten kunnen wij het project compleet uitvoeren. We denken mee over het ontwerp, adviseren over materialen en indeling en stemmen alles af op de wensen van de klant.

### Tot slot: wat vind je de mooiste projecten om te mogen bouwen?

Voor mij zijn vooral de mantelzorg- en pre-mantelzorgwoningen heel bijzonder om te realiseren. Alles is maatwerk en volledig afgestemd op de persoonlijke situatie en toekomstwensen van de bewoners. Het is bijzonder om zo'n woning te mogen ontwerpen én bouwen, een plek waar mensen met vertrouwen oud kunnen worden, dicht bij hun naasten.

### Meer weten over houtbouw of plannen om te bouwen?

Kijk op [www.vanudenhoutbouw.nl](http://www.vanudenhoutbouw.nl) of kom langs voor een kennismaking.

**VU** Van Uden  
Houtbouw



**geerts  
groenendaal**  
Tuinaanleg / Kunstgras / Tuinhuizen

Jimmy Geerts: 06 14 68 33 56 info@geertsgroenendaal.nl  
Roy Groenendaal: 06 15 94 25 88 www.geertsgroenendaal.nl

Venkant 7V21 - 5271 SP Sint. Michielsgestel

**MPBESTRATINGEN**

Kastanjedreef 18  
5473 SC Heeswijk-Dinther  
Tel : 0413-296316  
Mob : 06-13535619  
info@mpbestratingen.nl  
www.mpbestratingen.nl

**RIJOLTECHNIEK  
FRAAIJMAKERS**

Frans Raaijmakers  
info@rijoltechniekfraaijmakers.nl  
06-53161582  
Liempde

**Raaijmakers**  
timmerbedrijf

info@timmerbedrijfraaijmakers.nl | 06-81179301  
timmerbedrijfraaijmakers.nl

**CHANGE**  
ramen • vloeren • wanden

Huis wordt **thuis**

Hoogstraat 21 Berlicum  
073 503 1239

info@changewonen.nl  
changewonen.nl

**BOECKEL BOSBOUW**

HOUTHANDEL MET NAME IN POPULIEREN  
OOK KAN HERPLANT VERZORGD WORDEN

Boeckel Bosbouw | Velder - Liempde  
06 - 28 63 83 08 | info@boeckelbosbouw.nl | www.boeckelbosbouw.nl

Mijn moeder had maar  
drie maanden ALS

**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland

**ENHA**  
elektrotechniek

- Advies, ontwerp en tekenwerk op maat voor uw (ver-) bouwplannen
- Woningbouw o.a. nieuwbouw en verbouw
- Utiliteitsbouw o.a. nieuwbouw
- Duurzaamheid Zonnepanelen - Laadpaal - Opslagssystemen
- Domotica & slimme-/ duurzame verlichting
- Service en onderhoud
- Data-/ WiFi netwerken
- Beveiligingsinstallaties

06 27 14 14 18  
www.enha-elektrotechniek.nl  
info@enha-elektrotechniek.nl

**TIMMERS CALCULATIES**  
BOUWKOSTEN & BEGELEIDING

Molenstraat 28 | 5242 HA Rosmalen  
06 13 20 46 87 gt@timmerscalculaties.nl  
www.timmerscalculaties.nl

**Richard van Rooy**  
Meester in Schilderwerk

Berlicum Tel: 06-2650.6078

**Hurkens**  
Bouw- en timmerwerken

Striensestraat 47  
5241 AW Rosmalen  
Tel. 06-21 55 53 15  
info@hurkensbouw.nl  
hurkensbouw.nl

**GJA VAN DER PAS**  
Verhuur van minigravers & trilplaten  
Berlicum 06-23700308

**VDS  
ELEKTRO**

VDS Elektro B.V.  
Milrooijseweg 76, 5258 KJ Berlicum  
06 1037 2189 | www.vdslektro.nl

- ⚡ Elektrotechniek
- ⚡ Data- en telecommunicatie
- ⚡ Beveiliging
- ⚡ Duurzame technieken

Techniek Nederland  
Instalatie

van den berg & zn.  
tegelwerken & tegelhandel

Sinds 1973 het adres voor  
het vakkundig plaatsen  
en leveren van tegels en  
natuursteen!

Breng eens een bezoek aan onze showroom.

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther  
tel. 0413-291249 • www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

**debouwmarktshop.nl**

Alles voor je  
nieuwe thuis  
onder 1 dak

**Showroom**  
Industrieweg Vught

Mijn moeder had maar  
drie maanden ALS

**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland



## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

**Architectenweb (architectenweb.nl)** Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

**Pinterest (pinterest.com)** Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

**Omgeving** Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

**Slaap gerust** Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.





## Maatwerk van design tot montage

Schellekens Staaltechniek levert vakwerk voor interieur en exterieur. Met precisie én oog voor detail voor jouw project.



**Schellekens**  
Staaltechniek

Neem contact op voor een vrijblijvend advies.

M: 06-55 88 38 61 | [info@schellekens-staaltechniek.nl](mailto:info@schellekens-staaltechniek.nl) | [www.schellekens-staaltechniek.nl](http://www.schellekens-staaltechniek.nl)



# SYBILLA BUISMAN

## Optiek-Optometrie

Boxtel ☎ 0411 683 843

### Oogzorg voor alle leeftijden.

Rolstoelvriendelijke oogmeetruimte.

Gecertificeerd MiYOSMART leverancier.

[www.buismanoptiek.nl](http://www.buismanoptiek.nl)

**MINDER BETALEN VOOR JOUW HYPOTHEEK?**

Informeer bij jouw hypotheekadviseur of neem contact op met mij voor een taxatie

Scan me

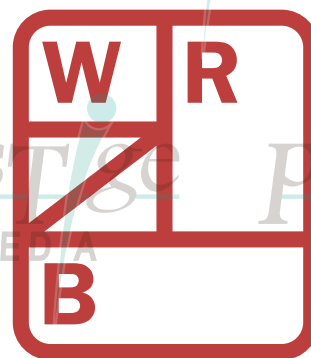


Jessy Schouten  
[info@vastgoedhuys.nl](mailto:info@vastgoedhuys.nl)  
06 - 22 74 94 29





## VEILIG EN BETROUWBAAR STEIGERWERK OP MAAT



## STEIGERWERKEN & VERHUUR

[WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL](http://WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL)

## Bereid je huis voor op de winterperiode

**Je huis winterklaar maken is essentieel om comfortabel, veilig en energiezuinig de koude maanden door te komen. Met een goede voorbereiding voorkom je vochtproblemen, koude tocht en onnodige hoge energiekosten. Bovendien bescherm je je woning tegen mogelijke schade door vorst en storm. Hier volgen praktische tips om jouw huis klaar te maken voor de winter.**

Begin met het controleren van de isolatie. Kijk of er kieren en naden zijn waar koude lucht naar binnen kan komen, zoals onder deuren of rondom ramen. Het aanbrengen van tochtstrips en het vullen van kleine kieren met siliconenkit kan al een groot verschil maken. Bij oudere of slecht sluitende ramen is het verstandig om deze te vervangen, wat de warmte beter binnenhoudt en de energierekening verlaagt. Vergeet ook niet om isolatie op zolder en

in de kelder te checken of aan te brengen, want warmte stijgt en verlies via deze plekken is vaak aanzienlijk.

Je verwarmingssysteem verdient speciale aandacht. Laat je cv-ketel nakijken door een specialist om storingen tijdens het stookseizoen te voorkomen. Ontlucht de radiatoren zodat ze snel en efficiënt warm worden en voorkom dat er storende luchtballen ontstaan. Controleer ook de waterdruk in de ketel en eventueel de instellingen van je thermostaat. Een slimme thermostaat kan helpen om de temperatuur beter te regelen en energie te besparen.

Controleer het dak en de dakgoten grondig. Verwijder bladeren, mos en takken die de afvoer van regenwater kunnen blokkeren en controleer of de dakpannen nog goed liggen en niet beschadigd zijn.

Dit voorkomt lekkages die juist in de winter voor veel schade kunnen zorgen. Inspecteer ook de buitenkraan en leidingen en tap deze af bij aanhoudende vorst om bevriezing en barsten in de leidingen te voorkomen. Buitenkranen kun je het beste afsluiten en isoleren.

Vergeet niet je huis binnen gezellig en warm te maken. Vervang dunne gordijnen door dikke, isolerende exemplaren die de kou buitenhouden. Voeg warme accessoires toe zoals plaids, kussens en een prettig vloerkleed. Sfeerverlichting met warm licht en kaarsen maken het huis extra knus en prettig tijdens de donkere dagen. Zo zorg je voor een warme en uitnodigende sfeer, die het binnen zijn in de winter aangenaamer maakt.

Tot slot is het raadzaam om de tuin winterklaar te maken. Berg tuinmeubelen, bar-

becues en kwetsbare planten op of dek ze goed af om schade door regen, vorst en wind te voorkomen. Snoei loshangende takken die bij storm kunnen afbreken en neem losse voorwerpen binnen of maak ze vast zodat ze niet wegwaaien.

Met deze aanpak heb je een goed geïsoleerd, beschermend en gezellig huis waar je warm en veilig de wintermaanden kunt doorbrengen. De investering in preventie betaalt zich terug in comfort, lagere energielasten en minder risico op schade. Begin op tijd zodat je optimaal voorbereid bent als de eerste koude dagen aanbreeken.

Deze overzichtelijke en praktische tips helpen je jouw woning volledig winterklaar te maken voor warm en zorgeloos wonen in de koudere maanden.





## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.








# Vakmanschap in staal

Voor een interieur en exterieur met een unieke uitstraling

 [info@vodesign.nl](mailto:info@vodesign.nl)  
 0683983408

 [www.vodesign.nl](http://www.vodesign.nl)  
 @vanooijendesign.nl




## badkamer id

idee, ontwerp & realisatie

**Adresgegevens**  
 De Schakel 5  
 5261 LL Vught

Kijk voor alle openingstijden op onze website

**baden<sup>+</sup>**

### Sterk in bijzonder badkamer ontwerp

- ✦ Ruim 500 m<sup>2</sup> badkamerinspiratie
- ✦ Expert op het gebied van sanitair en tegelwoonvloeren
- ✦ Eigen installatieteam
- ✦ Ontzorging van ontwerp tot installatie

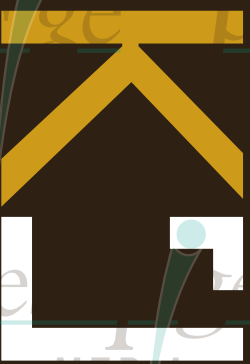
[BADKAMERID-VUGHT.NL](http://BADKAMERID-VUGHT.NL)

OF BEL 073 641 39 14



# KRIEKEN VD LINDEN GEERTS BOUW

MEERWAARDE DOOR VERDUURZAMEN



# KRIEKEN VD LINDEN GEERTS INTERIEUR

MEERWAARDE IN MAATWERK

 Volg ons op Instagram: [klgbouweninterieur](https://www.instagram.com/klgbouweninterieur)

[WWW.KLGGROEP.NL](http://WWW.KLGGROEP.NL) | 073 22 02 500



## VAN LEEUWEN



Heerlijk genieten in je tuin of balkon van het lekkere weer?



Schaf juist nu zonwering aan! Maak een afspraak en wij komen bij je langs.

- > Persoonlijk advies op maat
- > Beste prijs-kwaliteitsverhouding
- > Vakkundig inmeten en monteren
- > Inspirerende showroom
- > Altijd maatwerk

Bedrijvenweg 17  
 Sint-Michielsgestel

T (073) 551 36 85  
[info@ambiancevanleeuwen.nl](mailto:info@ambiancevanleeuwen.nl)

Bezoek onze website!  
 Scan de QR code



ZONWERING | ROLLUIKEN | RAAMDECORATIE | TERRASOVERKAPPINGEN | HORREN